



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001900462023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Aranybulla emlékmű és környezetének helyreáll. II.**

Ajánlatkérő neve: **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15726999207				
Postai cím:	Városház Tér 1.						
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószám:	8000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Czabán	Bernadett					
E-mail:	czaban.bernadett@pmhiv. szekesfehervar.hu	Telefon:	+36 22537604	Fax:	+36 22537160		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.szekesfehervar.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.szekesfehervar.hu						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Aranybulla emlékmű és környezetének helyreáll. II.

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

„Székesfehérvár, Aranybulla emlékmű és környezetének helyreállítása II. ütem kivitelezése – Köztéri illemhely építése”
A kivitelezés tárgya 2 db épületből álló, összesen 33,81 m² hasznos alapterületű illemhely építése.

„A” épületrész hasznos alapterülete: 16,8 m²

helyiségek: akadálymentes mosdó, férfi mosdó, piszoár és férfi WC

„B” épületrész hasznos alapterülete: 17,01 m²

helyiségek:takarító szertár, női mosdó és női WC

Az illemhely akadálymentes megközelíthetőségéhez szükséges rámpa kiépítése.

Az ingatlan nem rendelkezik szennyvíz bekötővezetékkel, ezért új szennyvíz bekötővezeték valamint a gerincvezetékre történő csatlakozásnál új beton akna építése szükséges.

Kerékpáros szervízpont telepítése.

Térfigyelő kamerák telepítése

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

2023/243

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

V. szakasz előtöltése az automatikus értékelés eredménye alapján

Igen

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Széchenyi Utca 152. Nettó ajánlati ár 5 %-os tartalékkeret nélkül (HUF): 71.813.554,- Az M/1. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakembernek az "MV-É" jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai többlet tapasztalata (hónapban megadva, 0-24 hónap): 24 Az eljárást megindító felhívásban előírt jogi és műszaki előírásoknak Ajánlattevő ajánlata megfelelt, ajánlata érvényes. Ajánlattevő ajánlata nem tartalmazott számítási hibát, aránytalanul alacsony árat és egyéb aránytalan vállalást.	12727489207

Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Palotai Utca 168. Nettó ajánlati ár 5 %-os tartalékkeret nélkül (HUF): 77.562.659,- Az M/1. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakembernek az "MV-É" jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai többlet tapasztalata (hónapban megadva, 0-24 hónap): 24 Az eljárást megindító felhívásban előírt jogi és műszaki előírásoknak Ajánlattevő ajánlata megfelelt, ajánlata érvényes. Ajánlattevő ajánlata nem tartalmazott számítási hibát, aránytalanul alacsony árat és egyéb aránytalan vállalást.	13190651207
--	-------------

PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor Utca 48. Nettó ajánlati ár 5 %-os tartalékkeret nélkül (HUF): 77.572.947,- Az M/1. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakembernek az "MV-É" jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai többlet tapasztalata (hónapban megadva, 0-24 hónap): 24 Az eljárást megindító felhívásban előírt jogi és műszaki előírásoknak Ajánlattevő ajánlata megfelelt, ajánlata érvényes. Ajánlattevő ajánlata nem tartalmazott számítási hibát, aránytalanul alacsony árat és egyéb aránytalan vállalást.	26696353213
--	-------------

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság	1000.00
Szöveges értékelés: Ajánlattevő ajánlata az előírásoknak megfelelt.	
Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság	948.11
Szöveges értékelés: Ajánlattevő ajánlata az előírásoknak megfelelt.	
PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság	948.03

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont.

A pontozás módszere: a legjobb ajánlat kapja a maximum 10 pontot, a többi ehhez viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra (értékarányosítás módszere) az alábbiak szerint:

1. részszerpont: Nettó ajánlati ár (HUF) 70 súlysúlyszám

Az értékelés alapját a felolvasólapon megadott nettó ajánlati ár képezi.

Az adott részszerpont értékelési pontszámát az adott szempontból legkedvezőbb és az értékelt ajánlatra meghatározott érték hányadosának a vonatkozó maximális pontszámmal való szorzata adja, az egész számra kerekítés szabályai szerint az alábbi képlet alapján. A legkedvezőbb ajánlat, a legalacsonyabb nettó ajánlati ár, maximális pontszámmal (10) kerül értékelésre. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy két tizedes jegyig történik a kerekítés.

Legjobb ajánlat tartalmi eleme

Pvizsgált = x (Pmax - Pmin) + Pmin

Vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (10)

Pmin: a pontskála alsó határa (0)

Súlyszám: 70

(Fordított arányosítás.)

(legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlat nettó ajánlati ára/vizsgált ajánlat nettó ajánlati ára)*(10-0)+0*70

2. részszerpont: Az M/1. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakembernek az "MV-É" jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai többlet tapasztalata (hónapban megadva, 0-24 hónap) 30 súlysúlyszám

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az értékelésre kerülő szakember nevét!

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe az alkalmassági követelménynek történő megfelelés, valamint a szakmai többlet tapasztalat igazolásakor (12 hónap/év). Csak egész hónapok ajánlhatóak meg. Ajánlatkérő az elvárt szakmai gyakorlat meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi.

Ajánlatkérő maximum 24 hónap szakmai többlet tapasztalatot értekel többletpontszámmal. Amennyiben a megajánlott érték 24 hónapnál több, ajánlatkérő a megadott felső tartományon kívül eső megajánlást tartalmazó elemeket az értékelés során nem veszi figyelembe, vagyis az ajánlat ezen tartalmi elemét a felső határral egyező mértékben veszi figyelembe az értékarányosítás során. Amennyiben az alkalmasság körében bemutatott szakember nem rendelkezik többlettapasztalattal, a felolvasólapon 0 hónapot szükséges rögzíteni, amelyre Ajánlattevő a minimális 0 pontot kapja.

Ajánlatkérő Tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy az értékelés során kizárólag az alkalmassági követelményeknél (III.1.3) M/1. pont) meghatározott minimumkövetelményen felüli többlettapasztalat kerül értékelésre.

Amennyiben Ajánlattevő az alkalmassági követelmények tekintetében több szakembert mutat be, Ajánlatkérő a magasabb értékű többlettapasztalattal rendelkező szakembernek a többlettapasztalatát fogja vizsgálni az értékelés során. Több szakember többlettapasztalata nem kerül összevonásra, az egyénhez fűződő többlettapasztalatot értékeli Ajánlatkérő.

Az adott részszerpont értékelési pontszámát az adott szempontból legkedvezőbb és az értékelt ajánlatra meghatározott érték hányadosának a vonatkozó maximális pontszámmal való szorzata adja, az egész számra kerekítés szabályai szerint. A legkedvezőbb ajánlat a leghosszabb szakmai tapasztalati időtartam, maximális pontszámmal (10) kerül értékelésre. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy két tizedes jegyig történik a kerekítés.

Vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Pvizsgált= x (Pmax-Pmin) + Pmin

Legjobb ajánlat tartalmi eleme

Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (10)

Pmin: a pontskála alsó határa (0)

Súlyszám: 30

(Egyenes arányosítás.)

(vizsgált ajánlatban az M/1. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakembernek az "MV-É" jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai többlet tapasztalata / legmagasabb szakmai többlet tapasztalat az M/1. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott szakembernek az "MV-É" jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó szakmai többlet tapasztalatát tartalmazó ajánlat)*(10-0)+0*30

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Széchenyi Utca 152.

12727489207

Nettó ajánlati ár 5 %-os tartalékkeret nélkül (HUF): 71.813.554,-

Legjobb ár-érték arányt képviselő ajánlatot tett, az eljárás nyertes Ajánlattevője.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

közművek építése, villamos szerelés, gépészeti szerelés

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Palotai Utca 168.

13190651207

Nettó ajánlati ár 5 %-os tartalékkeret nélkül (HUF): 77.562.659,-

A második legjobb ár-érték arányt képviselő ajánlatot tett Ajánlattevő.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Nyílászáró gyártás, gépészeti munka, villanszerelés

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2024.02.19 Lejárata: 2024.02.29

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

irányadó a Kbt. 131. § (6) bekezdése (10 nap)

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2024.02.19

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.02.19

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: